

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «22» декабря 2023 г. (протокол № 21)

1. Слушали: жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 22.11.2023 № 1-30/17742 (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-8) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 065/15.12.2022 от 15 декабря 2022 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:52:040207:128, общая площадь: 12726 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 2» (далее – Отчет № 065/15.12.2022 от 15 декабря 2022 года).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 108/2023 от «07» декабря 2023 г.) изложенные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 22.11.2023 № 1-30/17742 (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-8) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № 065/15.12.2022 от 15 декабря 2022 года нарушений, указанных в данной Жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. от 22.11.2023 № 1-30/17742 (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-8) на действия Калеева Григория Владимировича (реестровый № 609 от «23» марта 2012 г.) по Отчету № 065/15.12.2022 от 15 декабря 2022 года «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер: 16:52:040207:128, общая площадь: 12726 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 2».

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/7-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Канзычаковой Ингой Вячеславовной (реестровый № 2754 от «15» января 2020 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС»,

требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки акт внеплановой проверки № 100/2023 от «30» ноября 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «30» ноября 2023 г. Канзычаковой Ингой Вячеславовной (реестровый № 2754 от «15» января 2020 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/7-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Канзычаковой Инги Вячеславовны (реестровый № 2754 от «15» января 2020 г.).

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/8-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Касатовым Антоном Сергеевичем (реестровый № 1500 от «31» октября 2014 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 101/2023 от «07» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «07» декабря 2023 г. Касатовым Антоном Сергеевичем (реестровый № 1500 от «31» октября 2014 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»,

а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/8-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Касатова Антона Сергеевича (реестровый № 1500 от «31» октября 2014 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/9-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Киселёвым Дмитрием Александровичем (реестровый № 532 от «09» декабря 2011 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 102/2023 «30» ноября 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «30» ноября 2023 г. Киселёвым Дмитрием Александровичем (реестровый № 532 от «09» декабря 2011 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/9-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Киселёва Дмитрия Александровича (реестровый № 532 от «09» декабря 2011 г.).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/10/1-23 от «24» октября 2023 г., а также дело о нарушении Горбуновой (Зацепиной) Ксенией Владимировной (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

1. По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 83/2023 от «08» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «08» декабря 2023 г. Горбуновой (Зацепиной) Ксенией Владимировной (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) погашена задолженность в части сдачи отчетности о выполненных отчетах об оценке, в остальном выявленные нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Горбуновой (Зацепиной) Ксении Владимировны (реестровый № 1971 от «11» марта 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 18.01.2024 устранить выявленные нарушения.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/1-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Саватеевой Алёной Владимировной (реестровый № 3066 от «02» ноября 2022 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 94/2023 от «29» ноября 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на «29» ноября 2023 г. Саватеевой Алёной Владимировной (реестровый № 3066 от «02» ноября 2022 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/1-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Саватеевой Алёны Владимировны (реестровый № 3066 от «02» ноября 2022 г.).

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/3-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Пахомовым Михаилом Сергеевичем (реестровый № 1103 от «02» сентября 2013 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 96/2023 от «05» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «05» декабря 2023 г. Пахомовым Михаилом Сергеевичем (реестровый № 1103 от «02» сентября 2013 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/3-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Пахомова Михаила Сергеевича (реестровый № 1103 от «02» сентября 2013 г.).

8. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/5-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Анисимовым Алексеем Валерьевичем (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 98/2023 от «30» ноября 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «30» ноября 2023 г. Анисимовым Алексеем Валерьевичем (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/5-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Анисимова Алексея Валерьевича (реестровый № 607 от «21» марта 2012 г.)

9. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/2-23 от «22» ноября 2023 г., а также дело о нарушении Скаредовой Надеждой Юрьевной (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 95/2023 от «11» декабря 2023 г.) были выявлены следующие нарушения:

1) Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

2) Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

По состоянию на «11» декабря 2023 г. Скаредовой Надеждой Юрьевной (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.) выявленные нарушения устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 22/11/2-23 от «22» ноября 2023 г. в отношении Скаредовой Надежды Юрьевны (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.).

10. Слушали: слушали заявление Красновой Светланы Михайловны (реестровый № 2672 от 03.04.2019) исх. от «27» ноября 2023 г. (вх. от «27» ноября 2023 г. № 27/11/23-6) о снятии меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, примененной на основании Решения Дисциплинарного комитета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 18/1 от «09» ноября 2023 г. по жалобе Беляевой Марии Викторовны исх. № б.н. (вх. от «13» сентября 2023 г. № 13/09/23-1) по вновь открывшимся обстоятельствам,

связанным с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Решением Дисциплинарного комитета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 18/1 от «09» ноября 2023 г. в отношении Красновой Светланы Михайловны (реестровый № 2672 от 03.04.2019) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения за нарушения, выявленные актом внеплановой проверки № 74/2023 от «19» октября 2023 г. и изложенные в приложении № 1 к нему.

Определением Дорогомиловского районного суда города Москвы от «11» октября 2023 г. (вступило в законную силу «11» октября 2023 г.) по гражданскому делу № 2-3166/23 (предмет спора: раздел наследственного имущества между заказчиком отчетов об оценке - Савченко Мариной Викторовной и заявителем по жалобе исх. № б.н. (вх. от «13» сентября 2023 г. № 13/09/23-1) - Беляевой Марией Викторовной) по обоюдному волеизъявлению сторон было утверждено мировое соглашение, производство по делу прекращено.

С учетом Определения Дорогомиловского районного суда города Москвы от «11» октября 2023 г., утверждённого сторонами мирового соглашения, в том числе о рыночной стоимости имущества, причинно-следственная связь между Отчётами: № 937-Н-0123; № 932-Н-0123; № 935-Н-0123; № 933-А-0123; № 936-А-0123 от 20.02.2023 и № 780-А-0821 от 30.08.2021 и № 784-Н-0821; № 783-Н-0821; № 785-Н-0821 от 02.09.2021 и нарушенными правами Беляевой Марии Викторовны или возможностью их нарушения отсутствует,

Как указано в п. 76 Требований, утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718, основанием для снятия меры дисциплинарного воздействия является, в том числе решение дисциплинарного комитета, вынесенное по вновь открывшимся обстоятельствам, связанным с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», снять меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (Решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 18/1 от «09» ноября 2023 г.) в отношении Красновой Светланы Михайловны (реестровый № 2672 от 03.04.2019) ввиду вновь открывшихся обстоятельств, связанных с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия.